

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים בנכס	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה באחוזים לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום חמישי, 29.1.26 יום שלישי, 3.2.26 שניהם בשעה 10:00	30,000	15%	קרקע ששטחה כ-282 מ"ר המהווה את המחצית הדרום- מזרחית ** של החלקה שעליה ניצב בית- מגורים חד-קומתי ששטחו כ-58 מ"ר, וכן יתרת זכויות בניה לבניית כ-224 מ"ר נוספים בשתי קומות (מהם כ-69 מ"ר כהשלמת הבנוי בקומת הקרקע ו-155 מ"ר בקומה א'), וכן מחסן ששטחו כ-12 מ"ר וחניה ששטחה כ-18 מ"ר. ** ***	מכירת זכות בעלות, בכפוף להגבלה על העברה ל-"זר", ולחלופין, חכירה, ככל שהעברת זכויות בעלות לא תתאפשר.	-	105 (חלק)	18209	רח' ארלוזורוב 11 נהריה	נ-13/26 *

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

א. ** הקונה, (ככל שייבחר זוכה במכרז), יבצע את רישום העברת הזכויות בנכס, בין בדרך של חלוקה (פרצלציה) ובין בדרך אחרת, באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים. הקונה, ככל שייבחר, לא יבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי המוכרת-עורך המכרז בכל עניין הקשור בכך. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותו של הקונה (ככל שייבחר זוכה במכרז), לדרוש ו/או לתבוע השתתפות ו/או שיפוי מבעלי הזכויות של המחצית השניה של החלקה, ככל שתעמוד לו זכות כאמור, דבר שאף אותו על המציע לברר באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים.

ב. *** המידע והנתונים המפורטים בטבלה דלעיל בנוגע ליתרת זכויות הבניה הנכללות בנכס מובא לנוחיות המציעים בלבד ומבלי להטיל על עורך המכרז אחריות כלשהיא למדויקותם. על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותו ועל-חשבונו הבלעדיים אף בנוגע ליתרת זכויות הבניה הנכללות בתיאור הנכס והתנאים למימושן. המציע לא יבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי עורך המכרז בכל עניין הקשור בכך.

ג. היטל ההשבחה שנדרש בנוגע למימוש יתרת זכויות הבניה שולם זה מכבר. למרות האמור בפסקה זו מובהר כי ככל שיידרש תשלום היטל השבחה נוסף בהתייחס למימוש יתרת זכויות הבניה ובוודאי ככל שיידרש תשלום היטל השבחה נוסף מכל סיבה שהיא, לרבות הגדלת יתרת זכויות הבניה, הקלות וכיו"ב - ישא בו הקונה (ככל שייבחר זוכה במכרז) באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים.

** הקונה יבצע את רישום העברת הזכויות בנכס, בין בדרך של חלוקה (פרצלציה) ובין בדרך אחרת, באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים.

*** על המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם ועל-חשבונם הבלעדיים אף בנוגע לזכויות הבניה הנכללות בתיאור הנכס והתנאים למימושן.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיוורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיוורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, ז' אדר תשפ"ו, 24.2.26, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, ל' שבט תשפ"ו, 17.2.26, בשעה 09:00.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס': 02-6536610, עד יום שישי, י"ט שבט תשפ"ו, 6.2.26, עד השעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.